

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4842/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GEOFOTO d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2020. DO 29.01.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-4842/2016 od dana 29.06.2020.god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to:

- zk.ul. 813, k.o. 813, k.o. Buzin, kat.čest. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 2380 m², i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$

- zk.ul. 54, k.o. Buzin, kat.čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to: Rbr. 4, suvlasnički dio: $\frac{4}{5}$ i $\frac{1}{5}$

- zk.ul. 3818, k.o. Buzin, kat.čest. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 107 m², na kojim nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390,

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,

te je upisana i predbilježba založnog prava u korist društva: INKOP OBUĆA d.o.o. u stečaju, OIB: 51100142652, Bedekovčina, Ulica zagorske brigade 1, Poznanovec.

Zaključkom od dana 08.10.2020.god. određeno je ročište za 04.11.2020.god. radi utvrđivanja vrijednosti gore opisane nekretnine stečajnog dužnika.

Na održanom ročištu razlučni vjerovnici Republika Hrvatska i HBOR suglasno su predložili pozvati sudskog vještaka na dopunu nalaza i mišljenja na način da se detaljno navede koji je razlog da je tržišna cijena procjene toliko niža od procjene Porezne uprave te da jasno navede ostaje li kod svoje procjene ili se mijenja te da se jasno i određeno izjasni o tome koja je prosječna tržišna vrijednost svih nekretnina bez PDV-a.

Stečajni upravitelj zaprimio je dopunu Nalaza i mišljenja sudskog vještaka kojim isti ispravlja učinjenu omašku kojom je naveo da je PDV uračunat u cijenu te detaljno objašnjava način izrade nalaza i mišljenja uz najnovije podatke te posljedično ostaje kod iznosa navedenih u prvotnim vještačenjima, bez naravno dijela o PDV-u.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-51/2019 od dana 11. ožujka 2020.god. prodaju se pokretne ovršenika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na pokretninama i nekretninama putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija. Predmet prodaje su pokretne upisane u upisnik Financijske agencije, upisničko

mjesto Zagreb zaključkom broj 6691-301/12 od 11. studenog 2016., a temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-1661/16 od 28. listopada 2016.god., i to:

- Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. Proiz. 2008., serijski broj 66628, za utvrđenu vrijednost od 16.750,00 kn
- Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. Proiz. 2006., serijski broj 67502, za utvrđenu vrijednost od 13.650,00 kn

na kojim pokretninama postoji razlučno pravo u korist ovrhovoditelja.

U navedenom smjeru stečajni upravitelj dostavio je dana 16. ožujka 2020.god. Financijskoj agenciji u Zagrebu zahtjev za prodaju pokretnina/prava u ovršnom postupku gore opisanih u zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 11. ožujka 2020.god. Zbog pandemije COVID-19 na mrežnim stranicama Financijske agencije objavljena je obavijest o privremenoj odgodi elektroničkih javnih dražbi temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23. ožujka 2020.god. Obaviješten sam od strane Financijske agencije kako nisu u mogućnosti postupanja po zahtjevu za prodaju pokretnina budući su utvrdili kako zahtjev nije potpun obzirom da uz isti nije dostavljeno Rješenje o ovrsi.

U odnosu na pokretnine – zrakoplove nije bilo pomaka od zadnjeg izvješća.

Dana 07.12.2020.god. stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Općinskog radnog suda u Zagrebu, posl.br. Pr-2942/2015 od dana 07.12.2020.god. u pravnoj stvari tužitelja Joška Jakšić iz Zagreba, OIB: 93849311511, Vodnikova 3b, zastupanog po punomoćniku Šimunu Babić, odvjetnik iz Zagreba protiv tuženika GEOFOTO d.o.o. u stečaju kojim se utvrđuje prekid postupka budući je nad tuženikom otvoren stečajni postupak.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika se sastoji od sljedećih:

Pokretnina

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

Printeri

- Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. proiz. 2008., serijski broj 66628,
- Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. proiz. 2006., serijski broj 67502,

Nekretnina

- 4/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m2 upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- 1/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m2 upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br. 76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m2 upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- K.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m2 upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Trenutno stanje žiro računa na dan 02.01.2021.god. iznosi 7.110,01 kn.

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U predmetnom razdoblju unovčena su motorna vozila, i to:

Red. br.	Pokretnina:	Količina:	Iznos sa uključenim PDV-om:
1.	N1- TERETNI AUTOMOBIL, marke FIAT DOBLO 1.2 BASE, godina proizvodnje 2001., broj šasije zfa22300005064261, reg oznake ZG9328AD	1	2.420,00 kn
2.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije WVWZZZ3CZ8P098302, reg oznake ZG 7426 DN	1	28.113,00 kn

3.	M1-OSOBNI AUTOMOBIL, marke JAGUAR XJ8 4.2 V8, godina proizvodnje 2003., broj šasije SAJAA72P73SG01083, reg. oznaka ZG 9690 A0	1	19.420,00 kn
----	---	---	---------------------

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,
- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.
- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

Isti nisu prodani iz razloga jer nije moguće doći u njihov posjed.

Printeri

- Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. proiz. 2008., serijski broj 66628,
- Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. proiz. 2006., serijski broj 67502,

Isti nisu prodani uslijed trajanja ovršnog postupka.

Nekretnine

- 4/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m2 upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- 1/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m2 upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br.76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m2 upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- K.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m2 upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m² upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m² upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

U tijeku postupak prodaje.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nisu ostvarena razlučna prava

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - 1.500,00 kn (nije plaćeno)

Bankarski trošak – 117,80 kn

Zagrebački holding, KN i NUV – 1.989,00 kn

Zagrebački holding, čistoća – 124,41 kn

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

8. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 30.01.2021. do 30.04.2021.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji pokretnina i nekretnina. Stečajni upravitelj će sudjelovati u svim sudskim postupcima i ostalim postupcima vezanim uz dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu sazivanje Skupštine vjerovnika radi utvrđenja vrijednosti nekretnina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 29.01.2021.

Zvonimir Bodrožić